



BURMISTRZ MIASTA GOSTYNINA

ul. Rynek 26, 09-500 Gostynin, tel. 24-236-07-10, fax. 24-236-07-12
www.gostynin.pl u.m@gostynin.pl

Gostynin, dn. 07.07.2023 r.

IGP.6733.21.2022

DECYZJA nr 10/2023

o zmianie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Pani Adrianny Sejbuk działającej jako pełnomocnik Muzeum Mazowieckiego w Płocku z siedzibą 09-402 Płock, ul. Tumska 8

z dnia 31.03.2023 r. (doręczono dnia 03.04.2023 r.) dotyczącego zmiany decyzji Burmistrza Miasta Gostynina nr 3/2023 z dnia 13.02.2023 r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy i budowie muszli koncertowej** na terenie części działki nr ewid. 2823/2 położonej w Gostyninie przy ul. Floriańskiej

zmieniam za zgodą stron

decyzję Burmistrza Miasta Gostynina nr 3/2023 z dnia 13.02.2023 r. w następujący sposób:

1) w punkcie 2 ust. 2 lit. e) tiret drugie wyrazy:

„dla budynku magazynowo-usługowego: dach wielospadowy o kącie nachylenia do 50°,”

zostają zastąpione wyrazami:

„dla budynku magazynowo-usługowego: dach płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia do 50°,”

2) w punkcie 2 ust. 2 lit. g) tiret drugie wyrazy:

„budynku magazynowo-usługowego: dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym,”

zostają zastąpione wyrazami:

„budynku magazynowo-usługowego: dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym lub materiał dachówkopodobny w kolorze dostosowanym do całości założenia. Kolor i materiał nie dotyczy dachu płaskiego,”

Pozostałe ustalenia decyzji, w tym załącznik graficzny do decyzji, pozostają bez zmian.

Decyzja ta jest integralnie związana z decyzją Burmistrza Miasta Gostynina nr 3/2023 z dnia 13.02.2023 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.03.2023 r. (doręczonym dnia 03.04.2023 r.) Pani Adrianna Sejbuk działająca jako pełnomocnik Muzeum Mazowieckiego w Płocku z siedzibą 09-402 Płock, ul. Tumska 8 wystąpiła do tut. Urzędu z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, przebudowie i remoncie budynku handlowo-usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek muzeum, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek magazynowo-usługowy i budowie muszli koncertowej na terenie części działki o nr ewid. 2823/2 położonej w Gostyninie przy ul. Floriańskiej.

Przedmiotem zmiany decyzji Burmistrza Miasta Gostynina nr 3/2023 z dnia 13.02.2023 r. była zmiana ustalonych dla budynku magazynowo-usługowego: rodzaju dachu oraz pokrycia dachu.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Strony postępowania w złożonych na piśmie oświadczeniach wyraziły zgodę na dokonanie zmiany decyzji w niezbędnym zakresie. Zmiana decyzji nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi.

W toku postępowania dokonano pozytywnego uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Mazowieckiego w Warszawie – postanowienie z dnia 31.05.2023 r. zn. OTP-UO.4501.38.2023.PK.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, Zarząd Dróg Powiatowych i Starosta Gostyniński nie zajęli stanowisk w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia im wystąpień o uzgodnienie. Zatem zgodnie z art.53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienia uważa się za dokonane pozytywnie.

Po zgromadzeniu materiałów dowodowych pismem z dnia 12.06.2023 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego. Strony postępowania nie zapoznawały się z aktami sprawy i nie wypowiadały się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Od niniejszej decyzji służy także stronom prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adrianna Sejbuk – pełnomocnik
2. Województwo Mazowieckie
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, Oddział w Gostyninie
ul. Wojska Polskiego 17A, 09-500 Gostynin
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie
ul. Płocka 76, 09-500 Gostynin
5. Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. S.j.
ul. Armii Krajowej 47, 50-541 Wrocław
6. Renata i Robert Zagórscy
7. Janina i Edward Przygoccy
8. IGP. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin



Burmistrz
NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
inż. Włodzisław Fronczak

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Gostynin, dnia 01.08.2023r.

INSPEKTOR
ds. urbanistyczno-budowlanych
inż. Beata Radzka